

ВЫПИСКА

из протокола очного заседания постоянно действующей комиссии по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых помещений корпоративного фонда «University Medical Center»

г. Астана

№ 21

«05» 02 2026 г

Место нахождения: Республика Казахстан, город Астана, район Нура, пр. Туран 32, Z05P3Y4 – адрес Правления корпоративного фонда «University Medical Center» (далее-Фонд).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок потенциальных нанимателей по передаче в имущественный наем (аренду) нежилых помещений: - площадью 50 кв.м по адресу: г. Астана, пр. Туран, д.32 (далее – Объект 1) для размещения кофейни; - площадью 103 кв.м по адресу: г. Астана, пр. Туран, д.32 (далее – Объект 2) для размещения продуктового магазина в соответствии с утвержденными «Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений КФ «УМС», утвержденных решением Правления корпоративного фонда «University Medical Center» от 08 февраля 2018 года №2 (далее – Правила).

По вопросу повестки дня:

1. Перечень представленных заявок на Объект 1 - площадью 50 кв.м по адресу: г. Астана, пр. Туран, д.32 для размещения кофейни (дата окончания приёма заявок 26.01.2026 г):

№ потенциальный наниматель	Дата представления заявки	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена потенциальным нанимателем тенге/кв.м (с НДС)	Расчет суммарного коэффициента	Специальные квалификационные требования	Причина отклонения
1 ИП «КАМИ»	19.01.2026г	5 141	55 000,00	10,74	допущен	
2 ИП «Заманбек»	20.01.2026 г	5 141	32 000,00	6,24	допущен	
3 ТОО «Блок питания»	22.01.2026 г	5 141	90 019,00	17,57	не допущен	В составе заявки не представлены проект дизайна кафеетерия и копии документов, подтверждающих опыт работы и государственной

								регистрации в соответствии с требованиями технической спецификации
4	ИП «BRAND»	22.01.2026 г	5 141	40 000,00	7,83	допущен		
5	ИП «Коптлегов Г.»	22.01.2026 г	5 141	33 000,00	6,44	допущен		
6	ИП «Сайлаубеков»	23.01.2026 г	5 141	35 008,00	6,85	допущен		
7	ИП «Дамир»	23.01.2026 г	5 141	20 000,00	3,93	допущен		
8	ИП «Коргасбаева»	23.01.2026 г	5 141	32 088,00	6,25	допущен		
9	ИП «YESSIMOV»	26.01.2026 г	5 141	57 000,00	11,14	допущен		В соответствии с п.9 Правил предоставления в имуществомный наем нежилых помещений КФ «УМС» потенциальный наняматель предоставляет только одну заявку на объект аренды. После приема заявки не допускается внесение изменений и/или дополнений.
10	ИП «Сайлаубеков»	26.01.2026 г	5 141	45 099,00	8,81	не допущен		заявка была представлена по истечению срока принятия заявок от потенциальных нанямателей (дата окончания приема заявок 26.01.2026 г).
11	ИП «Багадат Алмагул»	27.01.2026 г	5 141	40 100,00	7,80	не допущен		

2. Перечень представленных заявок на Объект 2 площадью 103 кв.м по адресу: г. Астана, пр. Туран, д.32 для размещения продуктового магазина (дата окончания приема заявок 27.01.2026 г.):

№	Потенциальный наняматель	Дата предоставления заявки	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена потенциальным нанямателем тенге/кв.м (с НДС)	Расчет суммарного коэффициента	Специальные квалификационные требования	Причина отклонения
1	ИП «Багадат Алмагул»	27.01.2026 г	4 294	10 200,00	2,38	допущен	
2	ИП «Ортиншп»	27.01.2026 г	4 294	15 019,00	3,51	допущен	
3	ИП «Ахметов Азамат»	27.01.2026 г	4 294	34 000,00	7,98	допущен	

	Айболатович»					
4	ИП «Иманбекова»	27.01.2026 г	4 294	32 700,00	7,65	допущен

3. По итогам рассмотрения представленных заявок потенциальных нанимателей, комиссия **РЕШИЛА:**

1) на основании пункта 10 Правил предоставления в имущество помещений КФ «УМС» предоставить в имущественный наем:

- Объект 1 - ИП «YESSIMOY», набравший наибольший суммарный коэффициент;
 - Объект 2 - ИП «Ахметов Азамат Айболатович», набравший наибольший суммарный коэффициент.
4. Ответственным структурным подразделением принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего решения.

Секретарь



Р.Токтасынов