

ВЫПИСКА
из протокола заседания постоянно действующей комиссии
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых
помещений корпоративного фонда «University Medical Center»

г. Нур-Султан

№ 7

«31» 01 2020 г

Место проведения:

ул. Керей, Жанибек хандар 5/1, здание ШМНУ

Информация о кворуме:

Имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

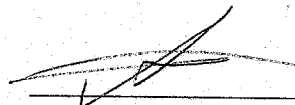
1. Подведение итогов рассмотрения заявок потенциальных Нанимателей по передаче в имущественный наем (аренду) нежилых помещений в соответствии с утвержденными «Правилами предоставления нежилых помещений КФ «УМС» (далее – Правила)

По итогам рассмотрения и сопоставления представленных заявок потенциальных Нанимателей согласно Приложению 1 к настоящему протоколу по оцениваемым критериям выбора заявок в соответствии с Приложением 4 Правил комиссия **РЕШИЛА:**

1. Предоставить объекты в имущественный наем потенциальным Нанимателям согласно Приложению 2 к настоящему протоколу, заявки которых набрали наиболее высокий суммарный коэффициент;

2. Ответственным структурным подразделениям принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего решения.

Секретарь



Токтасынов Р.К.

Приложение 1 к протоколу заседания комиссии
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный
наем нежилых помещений КФ «УМС» №7 от 21.01.2020 г.

Перечень заявок от потенциальных Нанимателей

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена Нанимателем (с НДС)	Баллы за оцениваемые критерии					Расчет суммарного коэффициента
				Оценка ценового предложения (соотношение пред. цены к мин. цене)	Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги	Предлагаемые инвестиции, проведение отделочных и неотделимых улучшений	
Национальный научный центр материнства и детства									
<i>1. Помещение 9,87 кв.м. с целевым назначением: Реализация изделий медицинского назначения и иных видов товаров</i>									
1.	ТОО "Крейт КЗ"	8548	8600	1,006	0,03	0,01	-	0,01	1,056
2.	ИП «Набиева»	8548	10 000	1,169	-	0,02	-	0,01	1,199
Республиканский диагностический центр									
<i>1. Помещение 12 кв.м. с целевым назначением: Кофейня</i>									
1.	ИП "Заманбек"	8548	13 500	1,579	0,03	0,02	0,02	0,04	1,689
<i>II. Помещение 365,9 кв.м. с целевым назначением: Оказание услуг по приготовлению и реализации пицци</i>									
1.	ТОО «S.Апельсин»	4136	4783	1,156	0,03	0,01	0,02	0,04	1,256
2.	ТОО "DM-Group"	4136	4350	1,051	0,05	0,01	0,02	0,04	1,171
3.	ТОО «Capital City Services»	4136	5548	1,341	0,04	0,03	0,02	0,03	1,461
4.	ИП «Темиргалиева З.К.»	4136	6000	1,450	0,05	0,02	-	0,03	1,550
Национальный центр детской реабилитации									
<i>I. Помещение 30 кв.м. с целевым назначением: Оказание услуг по продаже лекарственных средств</i>									
1.	ТОО "Достык Фарм Астана 2"	7445	9167	1,231	0,05	-	-	0,04	1,321
2.	ТОО Максима Фарм	7445	8500	1,141	-	-	-	-	1,141

Отозванные потенциальными Нанимателями заявки

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена Нанимателем (с НДС)	Баллы за оцениваемые критерии					Расчет суммарного коэффициента
				Оценка ценового предложения (соотношение пред. цены к мин. цене)	Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги	Предлагаемые инвестиции, проведение отделимых и неотделимых улучшений	
Республиканский диагностический центр									
<i>1. Помещение 12 кв.м. с целевым назначением: Кофейня</i>									
1.	ТОО "Тамыр-Астана"	8548	15 500	1,813	-	0,02	0,01	-	1,843
2.	ИП "Багадат Алмагул"	8548	14 500	1,696	-	0,02	-	-	1,716

Приложение 2 к протоколу заседания комиссии
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный
наем нежилых помещений КФ «УМС» №7 от 31.01.2020 г

Перечень потенциальных Нанимателей, набравших наиболее высокий суммарный коэффициент

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена Нанимателем (с НДС)	Оценка ценового предложения (соотношение пред. цены к мин. цене)	Баллы за оцениваемые критерии				Расчет суммарного коэффициента
					Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги	Предлагаемые инвестиции, проведение отделимых и неотделимых улучшений	
Национальный научный центр материнства и детства									
<i>I. Помещение 9,87 кв.м. с целевым назначением: Реализация изделий медицинского назначения и иных видов товаров</i>									
1.	ИП «Набиева»	8548	10 000	1,169	-	0,02	-	0,01	1,199
Республиканский диагностический центр									
<i>I. Помещение 12 кв.м. с целевым назначением: Кофейня</i>									
2.	ИП "Заманбек"	8548	13 500	1,579	0,03	0,02	0,02	0,04	1,689
<i>II. Помещение 365,9 кв.м. с целевым назначением: Оказание услуг по приготовлению и реализации пицци</i>									
3.	ИП «Темирғалиева З.К.»	4136	6000	1,450	0,05	0,02	-	0,03	1,550
Национальный центр детской реабилитации									
<i>I. Помещение 30 кв.м. с целевым назначением: Оказание услуг по продаже лекарственных средств</i>									
4.	ТОО "Достык Фарм Астана 2"	7445	9167	1,231	0,05	-	-	0,04	1,321