

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей комиссии
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых
помещений корпоративного фонда «University Medical Center»

г.Астана

№ 3

«19» 03 2019 г

Место проведения:

ул. Керей, Жанибек хандар 5/1, здание ШМНУ

Время открытия: 9:00

Присутствовали члены комиссии: Жолдасбаев С.И. – председатель, Жакенова М.Б., Тасбулатова А.А., Абдикаликов К.А., Балабекова С.Б., Омаров Ж.И., Дюсенбаев К.К., Хайруллин Б.И.

Токтасынов Р.К. – секретарь.

Отсутствовали члены комиссии: Кагазбаева Г.С. – в трудовом отпуске

Письменные сообщения с мнением по существу
вопросов повестки дня заседания комиссии
представили:

Нет

Информация о кворуме:

Имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов рассмотрения заявок потенциальных Нанимателей по передаче в имущественный наем (аренду) нежилых помещений в соответствии с утвержденными «Правилами предоставления нежилых помещений КФ «УМС» (далее – Правила), (докладчик – Токтасынов Р.К.).

Комиссия, рассмотрев повестку дня, **РЕШИЛА:**
Утвердить изложенную повестку дня.

Итоги голосования:

ЗА – 8 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 8 голосами.

По вопросу повестки дня:

По итогам рассмотрения и сопоставления представленных заявок потенциальных Нанимателей согласно Приложению 1 к настоящему протоколу по оцениваемым критериям выбора заявок в соответствии с Приложением 4 Правил комиссия **РЕШИЛА:**

1. Предоставить объекты в имущественный наем потенциальным Нанимателям согласно Приложению 2 к настоящему протоколу, заявки которых набрали наиболее высокий суммарный коэффициент;

2. Ответственным структурным подразделениям принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего решения.

Итоги голосования:

ЗА – 8 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 8 голосами.

Время закрытия заседания: 9:30

Перечень представленных заявок от потенциальных Нанимателей (Приложение 1), Перечень потенциальных Нанимателей, набравших наиболее высокий суммарный коэффициент (Приложение 2) прилагаются к настоящему решению и являются его неотъемлемой частью.

Председатель

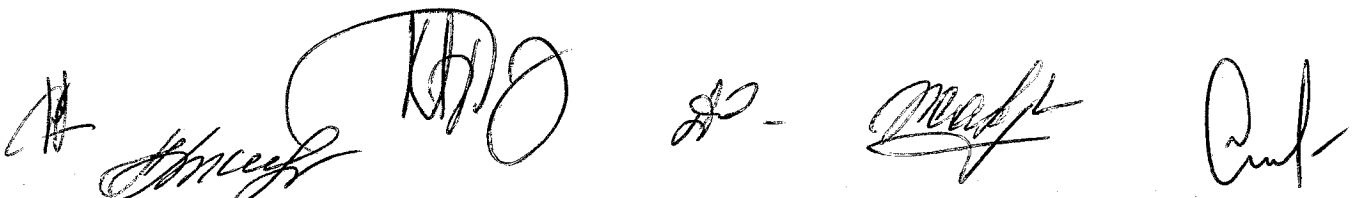


Жолдасбаев С.И.

Секретарь



Токтасынов Р.К.



Перечень предоставленных заявок от потенциальных Нанимателей

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена/кв.м (с НДС)	Предложенная цена Нанимателем (с НДС)	Баллы за оцениваемые критерии				Расчет суммарного коэффициента	
				Оценка ценового предложения (соотношение пред. цены к мин. цене)	Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги		Предлагаемые инвестиции, проведение отделимых и неотделимых улучшений
Республиканский диагностический центр									
I. Помещение 12 кв.м. с целевым назначением: кафетерий									
1.	ИП «Байжанова А.К.»	8316	12500	1,503	0,02	0,03	0,02	1,573	
2.	ИП «Заманбек»	8316	10200	1,226	0,02	0,03	0,02	1,296	
3.	ИП «Coffeecity»	8316	15000	1,803	0,02	0,02	0,03	1,873	
4.	ИП «Ашимов Р.М.»	8316	14500	1,743	Не предоставлены подтверждающие документы				1,743
II. Помещение 8 кв.м. с целевым назначением: продажа непродовольственных товаров									
1.	ТОО «Сэн Сан»	8316	8500	1,022	Не предоставлены подтверждающие документы				1,022
III. Помещение 18,2 кв.м. с целевым назначением: реализация лекарственных средств и изделий медицинского назначения									
1.	ИП «Еллубаева Д.К.»	7243	7417,5	1,024	Не предоставлены подтверждающие документы				1,024
2.	ТОО «АзияМед Астана»	7243	8791	1,213	Не предоставлены подтверждающие документы				1,213
3.	ИП «Бегалиева»	7243	8000	1,104	0,05		0,01	1,164	
Национальный научный центр материнства и детства									
IV. Помещение 15 кв.м. с целевым назначением: кафетерий									
1.	ИП «Байжанова А.К.»	7243	13600	1,877	0,02	0,03	0,02	1,947	
2.	ИП «Заманбек»	7243	10100	1,394	0,02	0,03	0,02	1,464	
3.	ИП «Coffeecity»	7243	15000	2,070	0,02	0,02	0,02	2,110	
4.	ИП «Абдуразаков А.Г.»	7243	14100	1,946	Не предоставлены подтверждающие документы				1,946

5.	ИП «Куралай»	7243	11333	1,564						1,564
6.	ИП «Оразбеков Д.З.»	7243	13500	1,863	0,01	0,02	0,02			1,913
7.	ИП «Князев И.А.»	7243	7610	1,050	0,05	0,01				1,11
8.	ТОО «Светозор»	7243	7250	1,001	Не предоставлены подтверждающие документы					1,001
9.	ИП Нурболат	7243	8000	1,104		0,03	0,02			1,154

Перечень потенциальных Нанимателей, набравших наиболее высокий суммарный коэффициент

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена Нанимателем (с НДС)	Оценка ценового предложения (соотношение пред. цены к мин. цене)	Баллы за оцениваемые критерии				Расчет суммарного коэффициента
					Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги	Предлагаемые инвестиции, проведение отделочных и неотделимых улучшений	
Республиканский диагностический центр									
I. Помещение 12 кв.м. с целевым назначением: кафетерий									
1.	ИП «Coffeescy»	8316	15000	1,803	0,02	0,02	0,03	0,03	1,873
II. Помещение 8 кв.м. с целевым назначением: продажа непродовольственных товаров									
2.	ТОО «Сэн Сан»	8316	8500	1,022	Не предоставлены подтверждающие документы				1,022
III. Помещение 18.2 кв.м. с целевым назначением: реализация лекарственных средств и изделий медицинского назначения									
3.	ТОО «АзияМед Астана»	7243	8791	1,213	Не предоставлены подтверждающие документы				1,213
Национальный научный центр материнства и детства									
IV. Помещение 15 кв.м. с целевым назначением: кафетерий									
4.	ИП «Coffeescy»	7243	15000	2,070	0,02	0,02	0,02	0,02	2,110