

**ПРОТОКОЛ**  
**очного заседания постоянно действующей комиссии**  
**по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых**  
**помещений корпоративного фонда «University Medical Center»**

г.Астана

№ 1

«04» июля 2018 года

**Место проведения:**  
ул. Керей, Жанибек хандар 5/1, здание  
ШМНУ,  
каб. 819/2

**Время открытия:**  
15.30

**Присутствовали члены комиссии:**

Жолдасбаев С.И. – председатель, Дюсенбаев К.К., Жакенова М.Б., Тасбулатова А.А.,  
Шакенова Д.К., Сарсенбиев Е.Б., Балабекова С.Б.  
Токтасынов Р.К. – секретарь.

**Отсутствовали члены комиссии:** Кагазбаева Г.С - в трудовом отпуске, Абдикаликов К.А.  
- в трудовом отпуске, Хайрулин Б.Е.

**Письменные сообщения с мнением по существу**  
**вопросов повестки дня заседания комиссии**  
**представили:**

Нет

**Информация о кворуме:**

Имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов рассмотрения заявок потенциальных Нанимателей по передаче в имущественный наем (аренду) нежилых помещений в соответствии с утвержденными «Правилами предоставления нежилых помещений КФ «УМС» (докладчик – Токтасынов Р.К.).

Комиссия, рассмотрев повестку дня, **РЕШИЛА:**  
Утвердить изложенную повестку дня.

**Итоги голосования:**

ЗА – 7 голосов (Жолдасбаев С.И., Дюсенбаев К.К., Жакенова М.Б., Тасбулатова А.А.,  
Шакенова Д.К., Сарсенбиев Е.Б., Балабекова С.Б.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 7 голосами.**

**По вопросу повестки дня:**

По итогам рассмотрения и сопоставления представленных заявок потенциальных Нанимателей, согласно Приложению 1 к настоящему протоколу по оцениваемым критериям выбора заявок в соответствии с Приложением 4 «Правил предоставления нежилых помещений корпоративного фонда «УМС» комиссия **РЕШИЛА:**

1) Предоставить объекты в имущественный наем потенциальным Нанимателям, согласно Приложению 2 к настоящему протоколу, заявки которых набрали наиболее высокий суммарный коэффициент;

2) Ответственному подразделению обеспечить размещение настоящего протокола с результатами рассмотрения заявок на интернет-ресурсе КФ «УМС»;

3) Ответственным структурным подразделениям обеспечить повторный конкурс на объекты аренды согласно Приложению 3 к настоящему протоколу, на которые не были представлены ни одна заявка.

**Итоги голосования:**

ЗА – 7 голосов (Жолдасбаев С.И., Дюсенбаев К.К., Жакенова М.Б., Тасбулатова А.А., Шакенова Д.К., Сарсенбиев Е.Б., Балабекова С.Б)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 7 голосами.**

**Время закрытия заседания: 16.15**

Перечень предоставленных заявок от потенциальных Нанимателей (Приложение 1), Перечень потенциальных Нанимателей, набравших наиболее высокий суммарный коэффициент (Приложение 2), Перечень объектов аренды к повторному конкурсу (Приложение 3) прилагаются к настоящему решению и являются его неотъемлемой частью.

**Председатель**



**Жолдасбаев С.И.**

**Секретарь**



**Токтасынов Р.К.**

Приложению 1 к протоколу заседания комиссии  
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный  
наем нежилых помещений КФ «УМС» №1 от 4 июля 2018 г

### Перечень представленных заявок от потенциальных Нанимателей

№	Потенциальный Наниматель	Минимальная цена тенге/1 кв.м (с НДС)	Предложенная цена (с НДС)	Оценка ценового предложения (соотношение предл.цены и мин.цены)	Баллы за оцениваемые критерии					Расчет суммарного коэффициента
					Опыт работы на рынке	Предлагаемые скидки	Сопутствующие услуги	Предлагаемые инвестиции, проведение отделочных и неотделочных улучшений		
<b>Помещение 20,5 кв.м с целевым назначением: продажа продуктов питания</b>										
I										
1	ИП "Кенжеханов Ж.Ж.	7243	7 243	1,000	0,02 (2 года)					1,02
2	ИП "Ахметов"	7243	9 100	1,256	0,05 (5 лет)	0,03 (свыше 20%)	0,01	0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)		1,376
3	ИП "Махметова Мэймуна Амантаевна"	7243	8 691	1,200	0,04 (4 года)	0,01 (10%)		0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)		1,28
<b>Помещение 6 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров</b>										
1	ИП "Махметова Мэймуна Амантаевна"	8 316	12 557	1,510	0,04 (4 года)	0,01 (10%)		0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)		1,59
<b>Помещение 5 кв.м с целевым назначением: кофейный ларек</b>										
1	ИП "Байжанова"	8316	15 500	1,864	0,01 (1год)	0,01 (10%)		0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)		1,914

2	TOO "Capital City Group"	8316	15 000	1,804		0,03 (свыше 20%)	0,010	0,04 (0,01 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,884
IV	<b>Помещение 5,5 кв.м с целевым назначением: продажа ортопедической и другой мед. продукции</b>								
1	ИП "Абдрахманова Фарида Сулейменовна"	8316	8 820	1,061	0,04 (4года)	0,03 (свыше 20%)			1,131
V	<b>Помещение 15 кв.м с целевым назначением: аптека</b>								
1	TOO "Элит Компани"	7243	7 245	1,000	0,01 (1 год)				1,010
VI	<b>Помещение 47,4 кв.м с целевым назначением: кафе</b>								
1	TOO "NUR-AY"	4828	5 275	1,093	0,02 (2года)				1,113
VII	<b>Помещение 36 кв.м с целевым назначением: услуги по организации питания (кафетерий)</b>								
1	TOO "ART Link"	7243	7 243	1,000	0,03 (3года)	0,02 (20%)			1,05
VIII	<b>Помещение 53,85 кв.м с целевым назначением: продажа продуктов питания</b>								
1	ИП "Касымбекова"	4 828	6 000	1,243	0,03 (3года)	0,02 (20%)		0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,333
2	TOO "ART Link"	4 828	4 828	1,000	0,03 (3года)	0,01 (10%)			1,04
IX	<b>Помещение 13 кв.м с целевым назначением: продажа печатных изделий</b>								
1	ИП "Махметов Куат Амантаевич"	8316	9 713	1,168	0,04 (4 года)	0,02 (20%)		0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,268
IX	<b>Помещение 17,6 кв.м с целевым назначением: продажа товаров и средств личной гигиены</b>								

1	ИП "Махметов Мэймуна Амантаевна"	7243	8 329	1,150	0,04 (4 года)	0,01 (10%)	0,03 (0,01 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,230
2	ТОО "ART Link"	7243	7 243	1,000	0,03 (3года)	0,01 (10%)		1,040
X	<b>Помещение 30 кв.м с целевым назначением: продажа лекарственных средств</b>							
1	ТОО "ЭЛИТ Компани"	7243	7 250	1,001	0,01 (1год)			1,011
XI	<b>Помещение 415,3 кв.м с целевым назначением: услуги по организации питания (столовая)</b>							
1	ТОО "Capital City Services"	4024	4 093	1,017	0,03 (3 года)	0,01 (10%)	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,117
2	ТОО "СерСнабСервис"	4 024	4 030	1,001	0,05 (5лет)	0,01 (10%)	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,101
XII	<b>Помещение 6 кв.м с целевым назначением: продажа печатных изданий, товаров 1-й необходимости</b>							
	ИП "QARAKEN"	8 316	8 350	1,004				1,004
1	ИП "Махметов Куат Амантаевич"	8 316	16 520	1,987	0,04 (4 года)	0,02 (20%)	0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	2,077
XIII	<b>Помещение 8 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров</b>							
1	ТОО "СЭНСАН"	8316	8 316	1,000	0,02 (2 года)			1,020
2	ИП "Ахметов А.А."	8316	10 100	1,215	0,05 (5 лет)	0,03 (свыше 20%)	0,03 (0,01 отделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,345

3	ИП "Махметов Куат Амантаевич"	8316	9 822	1,181	0,04 (4 года)	0,02 (20%)	0,03 (0,01 отдельные улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,271
XIV	<b>Помещение 12 кв.м с целевым назначением: кофейня</b>							
1	ИП "Альжанова З.Б."	8316	9 000	1,082		0,01 (10%)	0,03 (0,01 отдельные улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,122
2	ИП "Искаков"	8316	10 000	1,203	0,03 (3года)	0,03 (свыше 20%)	0,03 (0,01 отдельные улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,303
3	ИП "Заманбек"	8316	8 500	1,022	0,01 (1год)	0,02 (20%)	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,102
XV	<b>Помещение 4 кв.м с целевым назначением: продажа авиа и ж/д билетов</b>							
1	ТОО "Астана Экспресс"	13143	13 143	1,000	0,02 (2года)	0,02 (20%)	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,080
XVI	<b>Помещение 5,7 кв.м с целевым назначением авиа и ж/д билеты</b>							
1	ТОО "Тумар Travel"	8316	8 316	1	0,04 (4 года)			1,04
XVII	<b>Помещение 8,2 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров</b>							
1	ТОО "Абсолют ИНВЕСТ"	8 316	12 195	1,466		0,03 (свыше 20%)	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,536

2	ИП "Султанов С.Б."	8 316	8 350	1,004	0,04 (4 года)					1,044
3	ИП "Маметов Куат Амантаевич"	8 316	13427	1,615	0,04 (4 года)	0,01 (10%)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,705
4	ИП "Абжанов Б.Р."	8 316	8316	1,000	0,01 (1 год)	0,02 (20%)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,07
XVIII	<b>Помещение 103,4 кв.м с целевым назначением: продуктовый магазин, мини-маркет</b>									
1	ТОО "ON MART"	4 024	7 740	1,923		0,02 (20%)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,983
2	ИП "Абдирасылова А.С."	4 024	6 000	1,491	0,05 (5 лет)	0,01 (10%)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,591
3	ИП Ахметов А.А.	4 024	8 100	2,013	0,05 (5 лет)	0,03 (свыше 20 %)			0,03 (0,01 отделимые улучшения + новое оборудование и мебель)	2,123
4	ИП "Касымбекова"	4 024	6 000	1,491	0,02 (2 года)	0,02 (20%)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,571
XIX	<b>Помещение 15,1 кв.м с целевым назначением: лечебно-оздоровительные (мед.) услуги</b>									
1	ТОО "Лечебно-оздоровительный центр "Умит"	7243	7 500	1,035	0,05 (5 лет)					1,085

**Помещение 90,3 кв.м с целевым назначением: кафетерий**

XX										
1	ТОО "Capital City Services"	4828	6 645	1,376	0,02 (2 года)	0,01 (10%)		0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,446	
2	ТОО "Global Service Ltd"	4828	7 952	1,647	0,05 (5 лет)			0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,737	
3	ИП "Заманбек"	4828	5 000	1,036	0,01 (1 год)	0,02 (20%)	0,01	0,04 (0,02 неотделимые улучшения + 0,02 новое оборудование и мебель)	1,116	



Приложению 2 к протоколу заседания комиссии  
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых  
помещений КФ «УМС» №1 от 4 июля 2018 г

### Перечень потенциальных Нанимателей, набравших наиболее высокий суммарный коэффициент

№	Объект предоставляемый в имущественный наем	Потенциальный Наниматель набравший наиболее высокий суммарный коэффициент
1	Помещение 20,5 кв.м с целевым назначением: продажа продуктов питания	ИП "Ахметов"
2	Помещение 6 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров	ИП "Махметова Мэймуна Амантаевна"
3	Помещение 5 кв.м с целевым назначением: кофейный ларек	ИП "Байжанова"
4	Помещение 5,5 кв.м с целевым назначением: продажа ортопедической и другой мед.продукции	ИП "Абдрахманова Фарида Сулейменовна"
5	Помещение 15 кв.м с целевым назначением: аптека	ТОО "Элит Компани"
6	Помещение 47,4 кв.м с целевым назначением: кафе	ТОО "NUR-AY"
7	Помещение 36 кв.м с целевым назначением: услуги по организации питания (кафетерий)	ТОО "ART Link"
8	Помещение 53,85 кв.м с целевым назначением: продажа продуктов питания	ИП "Касымбекова"
9	Помещение 13 кв.м с целевым назначением: продажа печатных изделий	ИП "Махметов Куат Амантаевич"
10	Помещение 17,6 кв.м с целевым назначением: продажа товаров и средств личной гигиены	ИП "Махметова Мэймуна Амантаевна"
11	Помещение 30 кв.м с целевым назначением: продажа лекарственных средств	ТОО "Элит Компани"
12	Помещение 415,3 кв.м с целевым назначением: услуги по организации питания	ТОО "Capital City Services"
13	Помещение 6 кв.м с целевым назначением: продажа печатных изданий, товаров 1-й необходимости	ИП "Махметов Куат Амантаевич"
14	Помещение 8 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров	ИП "Ахметов А.А."
15	Помещение 12 кв.м с целевым назначением: кофейня	ИП "Искаков"
16	Помещение 4 кв.м с целевым назначением: продажа авиа и ж/д билетов	ТОО "Астана Экспресс"
17	Помещение 5,7 кв.м с целевым назначением авиа и ж/д билеты	ТОО "Тумар Gravel"
18	Помещение 8,2 кв.м с целевым назначением: продажа различных товаров	ИП "Маметов Куат Амантаевич"

19	Помещение 103,4 кв.м с целевым назначением: продуктовый магазин, мини-маркет	ИП Ахметов А.А.
20	Помещение 15,1 кв.м с целевым назначением: лечебно-оздоровительные (мед.) услуги	ТОО "Лечебно-оздоровительный центр "Умит"
21	Помещение 90,3 кв.м с целевым назначением: кафетерий	ТОО "Global Service Ltd"

**Перечень объектов аренды к повторному конкурсу**

№	Объекты аренды к повторному конкурсу	Площадь кв.м
1	Помещение с целевым назначением: продажа авиа и ж/д билетов	2
2	Помещение с целевым назначением: оказание медицинских услуг	37,8
3	Помещение с целевым назначением: оказание медицинских услуг	375,7